

U M O W A

Zawarta w dniu pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 4 w Solcu Kujawskim, zwaną dalej Wynajmującym, reprezentowanym przez:

mgr Helenę Składanowską – Dyrektora Szkoły, a:

.....
zwanym dalej Najemcą, reprezentowanym przez:

.....
została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Wynajmujący oddaje w najem Najemcy pomieszczenie sklepiku szkolnego, położonego w budynku Szkoły Podstawowej nr 4 w Solcu Kujawskim przy ul. Słowackiego 4 o łącznej powierzchni 5,55 m².
2. Najemca oświadcza, że przedmiot najmu przyjął w stanie technicznym ogólnie dobrym i nadającym się do użytku zgodnie z przeznaczeniem.

§ 2

Przeznaczeniem przedmiotu najmu jest prowadzenie przez Najemcę sklepiku szkolnego ze sprzedażą produktów spożywczych i drobnych artykułów szkolnych z wyłączeniem produktów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych i łatwopalnych.

§ 3

Najemca zobowiązuje się do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- a) prowadzenie sklepiku szkolnego od poniedziałku do piątku w godz. od 7.45 do 14.45, natomiast w innych dniach i godzinach za pisemną zgodą Dyrektora szkoły,
- b) utrzymania czystości i porządku na terenie sklepiku zgodnie z wymogami odpowiednich służb,
- c) wyposażenia na własny koszt przedmiotu najmu w urządzenia niezbędne do prowadzenia działalności gospodarczej,
- d) przestrzeganie przepisów bhp, ppoż., higieniczno- sanitarnych,
- e) oferowany asortyment nie może zagrażać zdrowiu i życiu uczniów oraz winien być zgodny z zaleceniami MEN.

§ 4

1. Najemca nie może dokonywać, bez pisemnej zgody Wynajmującego, zmian naruszających w sposób trwały substancji przedmiotu najmu.
2. Najemca w okresie trwania umowy zobowiązany jest do dokonywania bieżących drobnych napraw przedmiotu najmu na swój koszt, celem zachowania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
3. Najemca zobowiązuje się używać przedmiot najmu w sposób odpowiadający jego przeznaczeniu przy przestrzeganiu przepisów ppoż, bhp, higieniczno- sanitarnych.
4. Koszty utrzymania czystości i porządku w wynajmowanych pomieszczeniach obciążają Najemcę.
5. Koszty zużycia energii elektrycznej, wg wskazań zamontowanego w sklepiu podlicznika, obciążają Najemcę. (Najemca podaje Wynajmującemu stan licznika, ostatniego dnia mijającego kwartału).
6. W związku z tym, że czynsz obejmuje opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (woda, ścieki) Najemca zobowiązany jest do racjonalnego i oszczędnego wykorzystywania powyższych mediów.

§ 5

1. Najemca nie może oddawać przedmiotu najmu w podnajem osobom trzecim bez zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie.
2. Najemca zobowiązany jest do pisemnego powiadamiania Wynajmującego o każdej zmianie formy prawnej prowadzonej działalności gospodarczej, w terminie 7 dni od dnia jej dokonania.

§ 6

1. Strony ustalają, że miesięczna stawka czynszu /brutto/ w okresie od 01.09.2018 r. wynosić będzie złotych (słownie złotych: zł netto + zł VAT).
2. Czynsz płatny jest z dołu, w ciągu 10 dni od daty wystawienia faktury na konto Wynajmującego: 29 1240 3507 1111 0010 5529 8686 .
3. W przypadku nie uiszczenia w terminie czynszu z tytułu najmu naliczane będą ustawowe odsetki za zwłokę w wykonywaniu świadczeń.
4. Wszelkie zmiany w rozliczeniach finansowych między stronami wymagają formy pisemnej.

§ 7

1. Umowa zostaje zawarta na okres od 01.09.2018 r. do 30.06.2020 r.
2. Umowa może być także rozwiązana przez każdą ze stron za uprzednim miesięcznym wypowiedzeniem.
3. W razie wygaśnięcia stosunku najmu lub rozwiązania umowy, Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie nie pogorszonym.
4. Po zakończeniu stosunku najmu, Najemca zobowiązany jest do usunięcia wszystkich rzeczy znajdujących się w lokalu stanowiącym przedmiot najmu, a w przypadku ich pozostawienia będą one usunięte przez Wynajmującego na koszt Najemcy.

§ 8

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia, jeżeli Najemca naruszy postanowienia umowy, a w szczególności:

- nie będzie wykonywał umowy zgodnie z § 3 umowy,
- zalega z czynszem lub opłatą za jeden okres płatności lub w inny sposób narusza postanowienia umowy.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają wzajemnych uzgodnień w formie aneksów pod rygorem nieważności.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Najemca, a drugi Wynajmujący.

Integralnymi składnikami niniejszej umowy są :

- a) Regulamin konkursu na dzierżawę i prowadzenie sklepiku szkolnego
- b) Oferta wykonawcy

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

